

CỤC THADSTỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS HUYỆN TRẢNG BOM
TỈNH ĐỒNG NAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 05/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định số 51/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thiếp thẩm định giá số 836/CT-SV ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114.6/24/TB-ĐG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Tên tài sản đấu giá:
- Thửa đất số 462, tờ bản đồ số 29, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai có diện tích 170m² đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 657488 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận sang tên trên giấy chứng nhận đứng tên ông Hoàng Minh Dương và bà Vòng Hùng Bách Ngọc ngày 18/6/2009.
Theo trích lục đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom ngày 13/10/2023 thì thửa đất số 462 tờ bản đồ số 29 xã Sông Trầu, có diện tích 149,8,0m².
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 09/12/2024 và ngày 10/12/2024 (Trong giờ hành chính), địa điểm xem tại nơi có tài sản;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **580.465.263 đồng** (Năm trăm tám mươi triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng;

- Tiền đặt trước 20%: **116.093.000 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/12/2024; ngày 11/12/2024 và ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9h00 phút 13/12/2024** tại địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Sông Trầu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom;;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hưng